

Vermieter/Vermieterin (Name, Anschrift)

# Mietbescheinigung

Die Verpflichtung des Vermieters/der Vermieterin, die folgenden Fragen zu beantworten, ergibt sich aus § 21 Sozialgesetzbuch Zehntes Buch (SGB X)

Mieter/Mieterin (Name, Vorname)	Mietverhältnis	Der Mieter/die Mieterin ist mit mir/uns
Anschrift	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in	<input type="checkbox"/> verwandt <input type="checkbox"/> verschwägert
Stockwerk, Lage im Stockwerk		

## hat von mir/uns angemietet:

Mietbeginn (genaues Einzugsdatum)	Gesamtfläche der Wohnung m <sup>2</sup>	Energieträger der Heizung: (Heizöl, Gas, Flüssiggas, Pellets, Kohle, Holz, Hack-schnitzel o. sonst.)	Bitte tragen Sie hier den Ener-gieträger ein:	Baujahr des Hauses	Letzte energetische Sanierung (Jahr & Art angeben)
-----------------------------------	--	---	---	--------------------	--

## Die Wohnung ist ausgestattet mit:

Sammelheizung  nein  ja  
 Fernheizung  nein  ja  
 Bad oder Duschaum  nein  ja

**Sammelheizung** ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger – insbesondere Wasser mit Hilfe beliebiger Energiearten (z. B. Kohle, Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und an die alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizungen gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen, zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen.

Die **Kaltmiete** (ohne Neben- und Heizkosten) beträgt **monatlich** seit: \_\_\_\_\_ Datum Betrag \_\_\_\_\_ EURO

Es sind zudem gegenwärtig folgende **Nebenkosten und Heizkosten** als **monatliche**

**Vorauszahlungen**  **Pauschalen** zu leisten:

	nein	ja	monatl. EURO		nein	ja	monatl. EURO
a) Kosten der Zentralheizung/Fernheizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Schornsteinfeger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
b) Kosten für Warmwasser/Fernwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Gartenpflege	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c) Untermietzuschlag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Aufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d) Zuschlag f. gewerbliche o. berufl. Nutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Beleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
e) Vergütung für die Überlassung von Möbeln				Allg. Beleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- vollmöbliert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Gem.-Antenne o. Breitbandkabelnetz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- teilmöbliert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
f) Kosten für Garage oder PKW-Abstellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Hauswart	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
g) Zuschlag für Übernahme d. Schönheitsreparaturen durch den Vermieter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Gebäudeversicherungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
h) Umlagen für Grundsteuer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		i) Haushaltsstrom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wasserverbrauch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		m) sonstiges			
Kanalgebühren/Abwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Straßenreinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Müllabfuhr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

**Bei Neuanmietungen ab dem 01.01.2009 bitte eine Kopie vom Energiepass beifügen.**

Es bestehen Mietrückstände in Höhe von \_\_\_\_\_ Betrag \_\_\_\_\_ EURO aus den Monaten/für den Zeitraum \_\_\_\_\_

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift des Vermieters/der Vermieterin \_\_\_\_\_